

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания
совета директоров
02.10.2013 № 26/13/СД

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ ПО
ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КУЗЛИТМАШ»

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением устанавливается порядок организации и проведения аукционов по продаже объектов недвижимости, находящихся в собственности открытого акционерного общества «Кузлитмаш» (далее – Общество).

2. Предметом аукционов (далее – торги) в соответствии с настоящим Положением, являются находящиеся в собственности Общества:

изолированные помещения, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, машино-места, иное недвижимое имущество, за исключением предприятий как имущественных комплексов (далее, если не указано иное, – недвижимое имущество);

доли в праве общей собственности на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незавершенные незаконсервированные капитальные строения (далее – доли в праве общей собственности).

3. Действие настоящего Положения не распространяется на организацию и проведение торгов по продаже:

жилых домов и жилых помещений, в том числе не завершенных строительством, находящихся в собственности Общества;

недвижимого имущества Общества в процессе его экономической несостоятельности (банкротства);

недвижимого имущества Общества в процессе его ликвидации;

недвижимого имущества Общества, продаваемого путем проведения электронных торгов.

4. Торги являются открытыми за исключением случаев, установленных законодательными актами.

Участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, за исключением случаев, установленных законодательными актами.

Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению, кроме случаев,

предусмотренных законодательством.

5. Начальная цена продажи предмета торгов устанавливается по его наибольшей стоимости определяемой путем сравнения оценочной и рыночной стоимостей предмета торгов. При этом оценочная стоимость предмета торгов определяется на основании акта внутренней оценки стоимости основных средств Общества, а рыночная стоимость предмета торгов на основании заключения об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, выдаваемого специализированной организацией, оказывающей услуги по независимой оценке недвижимого имущества на основании отдельно заключаемого Обществом гражданско-правового договора.

Сравнение оценочной и рыночной стоимостей производится отдельно по каждому предмету торгов выставляемому на аукцион по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Начальная цена продажи предмета торгов, не проданного на ранее проведенных торгах, может быть понижена в соответствии с решением Совета директоров Общества.

6. Продавцом предмета торгов является Общество. Продавцом предмета торгов также может выступать и учрежденное Обществом унитарное предприятие, у которого недвижимое имущество находится на праве хозяйственного ведения. Порядок продажи находящегося у учрежденного Обществом унитарного предприятия недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами Общества.

7. При продаже недвижимого имущества на торгах с условиями данные условия продажи определяет продавец.

8. Решение о продаже на торгах предмета торгов принимается Советом директоров Общества в порядке, установленном законодательством и учредительными документами Общества.

На торги может быть выставлено одновременно недвижимое и движимое имущество для продажи единым предметом торгов в случае установления продавцом предмета торгов целесообразности такой продажи.

9. Продажа предмета торгов производится только за денежные средства.

ГЛАВА 2 ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

10. Организатором торгов может выступать продавец предмета торгов, или специализированная организация, на основании заключаемого с продавцом предмета торгов договора поручения.

Договор поручения заключается по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

11. Продавец предмета торгов:
устанавливает начальную цену продажи предмета торгов;

организует поиск потенциальных покупателей;
обеспечивает возможность ознакомления заинтересованных лиц, названных в части второй пункта 4 настоящего Положения, с предметом торгов;
заключает договор купли-продажи предмета торгов с победителем торгов либо единственным участником несостоявшихся торгов, с которым в соответствии с протоколом о признании торгов несостоявшимися заключается такой договор (далее – единственный участник торгов);
осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

12. Организатор торгов:

устанавливает место, дату и время проведения торгов, а также место, дату и время окончания приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми документами, указанными в пункте 21 настоящего Положения;

устанавливает размер задатка для участия в торгах в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения;

создает комиссию по проведению торгов (далее – комиссия);

организует поиск потенциальных покупателей;

организует публикацию извещения о проведении торгов (далее – извещение), объявления об отказе от проведения торгов;

доводит до сведения участников торгов до их проведения информацию о затратах на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением данным участникам документации, необходимой для проведения торгов (далее – затраты на организацию и проведение торгов);

обеспечивает ознакомление участников торгов с настоящим Положением;

принимает заявления на участие в торгах с прилагаемыми документами;

заключает с участниками торгов соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов по форме согласно приложению 3 (далее – соглашение);

проводит торги и оформляет их результаты;

разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе проведения торгов;

устанавливает размер штрафа, уплачиваемый участниками торгов в соответствии с частью второй пункта 23 настоящего Положения и законодательными актами;

осуществляет в установленный срок расчеты с участниками торгов, за исключением расчетов по договору купли-продажи предмета торгов в случае, если организатором торгов является организация, действующая на основании договора поручения;

осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

13. Сумма задатка устанавливается организатором торгов в размере не более 20 процентов от начальной цены продажи предмета торгов, если иное не установлено законодательными актами.

14. Организатор торгов создает комиссию, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря комиссии. В состав комиссии могут

включаться как представители организатора торгов, так и других организаций по согласованию с этими организациями.

Комиссия может быть создана для организации и проведения торгов по конкретному предмету торгов или на определенный период времени (как правило, на один год).

15. Заседание комиссии считается правомочным при условии присутствия на нем не менее двух третей общего количества ее членов. Решение принимается простым большинством голосов путем открытого голосования членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

Все решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем (в его отсутствие – заместителем председателя) и членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

16. Организатор торгов может делегировать комиссии отдельные свои функции в части:

проведения торгов и оформления их результатов;

разрешения спорных вопросов, возникающих в ходе проведения торгов.

17. Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

В случае, когда организатор торгов отказался от проведения торгов с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам торгов понесенный ими реальный ущерб.

Объявление об отказе от проведения торгов публикуется в том же печатном издании, в котором публиковалось извещение. Кроме того, организатор торгов должен проинформировать участников, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов письменно, посредством факсимильной связи либо электронной почтой.

18. Извещение о проведении торгов подлежит обязательному опубликованию не позднее чем за 30 дней до дня проведения торгов по продаже предмета торгов в газете «Рэспубліка» и (или) газете «Заря» или в иных печатных средствах массовой информации.

При проведении повторных торгов извещение публикуется в тех же печатных средствах массовой информации, что и при проведении начальных торгов не менее чем за десять дней до даты проведения повторных торгов.

Информация об объявленных торгах и предмете торгов дополнительно размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Общества.

Доступ к информации, размещенной в глобальной компьютерной сети Интернет в соответствии с частью четвертой настоящего пункта, предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы и заключения договора.

19. В извещении при продаже предмета торгов, впервые выставляемого на

торги, указываются:

- дата, время, место проведения торгов;
- порядок, в соответствии с которым проводятся торги;
- сведения о предмете торгов;
- начальная цена продажи предмета торгов;
- наименование продавца предмета торгов, его место нахождения и контактные телефоны;
- наименование организатора торгов, его место нахождения и контактные телефоны;
- место нахождения предмета торгов;
- обязательные условия аукциона (при продаже предмета торгов на аукционе с условиями);
- размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который он должен быть перечислен;
- информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов;
- информация о возможности предоставления рассрочки оплаты предмета торгов с указанием порядка, сроков и размера платежей;
- место, дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами;
- срок возможного отказа от проведения торгов;
- срок подписания договора купли-продажи предмета торгов;
- другие сведения, определяемые организатором торгов.

20. При проведении повторных торгов в извещении указываются:

- дата, время, место проведения повторных торгов;
- сведения о предмете торгов;
- начальная цена продажи предмета торгов;
- наименование продавца предмета торгов, его место нахождения и контактные телефоны;
- наименование организатора торгов, его место нахождения и контактные телефоны;
- место нахождения предмета торгов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который он должен быть перечислен;
- информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов;
- место, дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами;
- срок подписания договора купли-продажи предмета торгов;
- ссылка на ранее опубликованное извещение;
- другие сведения, определяемые организатором торгов.

ГЛАВА 3 УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

21. Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах по формам согласно приложениям 4, 5 к настоящему Положению, к которому прилагаются:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем резидентом Республики Беларусь – заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального удостоверения;

юридическим лицом нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем нерезидентом Республики Беларусь – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица резидента Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя резидента Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, индивидуального предпринимателя нерезидента Республики Беларусь или иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

22. Прием заявлений на участие в торгах со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором торгов день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за три рабочих дня до даты проведения торгов. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в торгах по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению.

23. К участию в торгах допускаются лица, указанные в части второй пункта 4 настоящего Положения, подавшие организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), заключившие с организатором торгов соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах и получившие билеты участников торгов с указанием даты регистрации заявления.

В соглашении должны быть предусмотрены условия о задатке и конкретный размер штрафа, уплачиваемого:

победителем торгов, отказавшимся от совершения действий, указанных в части первой пункта 37 настоящего Положения, или единственным участником торгов, отказавшимся от совершения действий, указанных в части четвертой пункта 35 настоящего Положения;

участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет торгов, в результате чего торги признаны нерезультативными в соответствии с частью второй пункта 31 настоящего Положения.

24. Участник торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов торгов.

25. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. В случае письменного отзыва данного заявления либо неявки участника торгов на торги сумма внесенного им задатка возвращается организатором торгов в течение пяти рабочих дней со дня их проведения.

Письменный отзыв заявления на участие в торгах или неявка участника торгов на торги регистрируется в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.

26. Перед началом торгов их участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и обменять билеты участников торгов на аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания.

ГЛАВА 4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

27. Торги проводятся в месте, день и время, указанные в извещении.

28. Торги проводит аукционист, определяемый организатором торгов.

29. Торги начинаются с объявления аукционистом порядка проведения торгов, начальной цены продажи предмета торгов, его наименования, места нахождения и краткой характеристики, обязательных условий, на которых продается данный предмет торгов, и шага торгов. Шаг торгов определяется комиссией в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены продажи предмета торгов. Первая объявленная аукционистом цена продажи предмета торгов определяется в соответствии с шагом торгов от начальной цены его продажи.

30. Не допускаются начало торгов и продажа предмета торгов по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене продажи предмета торгов аукционные номера подняли два участника торгов и более, аукционист объявляет новую цену продажи предмета торгов в соответствии с шагом торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене продажи предмета торгов аукционный номер не поднимет только один их участник. Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета торгов, а этого участника – победителем торгов по продаже соответствующего предмета торгов.

31. Если два и более участника торгов согласились с объявленной аукционистом ценой продажи предмета торгов, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам торгов объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники торгов. После объявления участником торгов своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником торгов цена, равная цене, предложенной другим участником торгов, не принимается. Участники торгов объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников торгов объявляет о продаже предмета торгов, а этого участника – победителем торгов по продаже соответствующего предмета торгов. Если после предложения аукциониста об объявлении участниками торгов своей цены только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников торгов объявляет о продаже предмета торгов, а участника торгов – победителем торгов по продаже соответствующего предмета торгов. Если ни один из участников торгов не предложил свою цену, торги признаются нерезультативными.

Если два и более участника торгов согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста об объявлении своей цены, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники торгов, ни один из этих участников не предложил свою цену, в

результате чего торги признаны нерезультативными, эти участники уплачивают штраф в размере, указанном в соглашении.

32. Член комиссии, не согласный с решением комиссии, обязан подписать протокол о результатах торгов с оговоркой об особом мнении и представить его в письменном виде председателю комиссии.

33. Споры, возникшие в ходе проведения торгов, разрешаются организатором (комиссией).

34. Торги признаются несостоявшимися, о чем составляется протокол о признании торгов несостоявшимися, если заявление на участие в них подано только одним участником, или для участия в торгах не было подано ни одного заявления, или на торги явился один из участников, или ни один из участников не явился на торги.

35. В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику, при его согласии, по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

Согласие единственного участника торгов на приобретение предмета торгов или отказ от его приобретения отражается в протоколе о признании торгов несостоявшимися.

Единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае, указанном в части первой настоящего пункта, сумма внесенного задатка учитывается при расчетах за предмет торгов по договору его купли-продажи.

В случае отказа или уклонения единственного участника торгов, согласившегося на приобретение предмета торгов от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный им задаток возврату не подлежит.

36. Торги по продаже конкретного предмета торгов признаются нерезультативными, о чем составляется протокол о признании торгов нерезультативными, в случаях, если:

ни один из участников торгов в соответствии с решением комиссии не был признан победителем;

ни один из участников аукциона не предложил свою цену за предмет аукциона в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения.

37. Результаты торгов по продаже конкретного предмета торгов могут быть аннулированы организатором торгов в случаях, если победитель торгов в установленный в соответствии с настоящим Положением срок:

не подписал протокол о результатах торгов;

не возместил затраты на организацию и проведение торгов;

не заключил договор купли-продажи предмета торгов.

В случае аннулирования результатов торгов по основаниям, названным в части первой настоящего пункта, внесенный победителем торгов задаток не возвращается.

В случае, если продавец предмета торгов не является организатором торгов, информация о наличии оснований, указанных в абзацах третьем и четвертом части первой настоящего пункта, должна быть представлена организатору торгов продавцом предмета торгов не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

ГЛАВА 5 ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

38. Протокол о результатах торгов, в соответствии с которым с победителем торгов заключается договор купли-продажи предмета торгов, или протокол о признании торгов несостоявшимися, в соответствии с которым с единственным участником торгов, согласившимся на приобретение предмета торгов, заключается договор купли-продажи предмета торгов (далее – протокол), составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии, победителем торгов (единственным участником торгов) и утверждается организатором торгов в день их проведения. Один экземпляр протокола выдается победителю торгов (единственному участнику торгов) и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи предмета торгов, второй экземпляр представляется организатору торгов.

В случае, если продавец предмета торгов не является организатором торгов, то соответствующий протокол составляется в трех экземплярах, при этом третий экземпляр представляется продавцу предмета торгов.

39. В протоколе указываются:

- дата, время, место проведения торгов;
- сведения о предмете торгов;
- информация о продавце предмета торгов;
- обязательные условия аукциона (при продаже предмета торгов на аукционе с условиями);
- победитель торгов (единственный участник торгов);
- начальная цена продажи предмета торгов;
- цена продажи предмета торгов;
- порядок, срок и сумма возмещения затрат на организацию и проведение торгов;
- срок заключения договора купли-продажи предмета торгов, но не более срока, указанного в извещении;
- обязательство победителя торгов (единственного участника торгов) по возмещению затрат на организацию и проведение торгов и заключению договора купли-продажи предмета торгов.

ГЛАВА 6

РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ

40. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме случаев, предусмотренных в части четвертой пункта 35 и части первой пункта 37 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

Задаток победителя торгов (единственного участника торгов) учитывается при расчетах за предмет торгов по договору его купли-продажи.

41. Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством. Победитель торгов (единственный участник торгов) обязан перечислить на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в соответствующем протоколе, сумму затрат на организацию и проведение торгов в течение трех рабочих дней со дня их проведения. Фактические затраты должны быть отражены в смете расходов, утверждаемой организатором торгов до дня проведения торгов, и не могут включать затраты по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам в случае повторного выставления объекта на торги.

42. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов.

43. Договор купли-продажи предмета торгов должен быть подписан не позднее срока, указанного в извещении.

44. При отказе (уклонении) одной из сторон от заключения договора купли-продажи предмета торгов другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных отказом (уклонением) от его заключения.

Приложение 1
к Положению о порядке организации
и проведению аукционов по продаже
объектов недвижимости, находящихся
в собственности открытого
акционерного общества «Кузлитмаш»

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ
оценки стоимости недвижимого имущества

(наименование юридического лица)

(цель оценки)

по состоянию на «__» _____ 20__ г.

Наименование недвижимого имущества	Оценочная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.	Стоимость, принимаемая для совершения сделки, руб.
1	2	3	4
ИТОГО			

Руководитель _____
(подпись, печать)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ <*>
на продажу недвижимого имущества, находящегося
в собственности открытого акционерного общества «Кузлитмаш»

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Кузлитмаш» (далее – Доверитель), в
лице _____,
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего на основании _____,
(устава, положения, доверенности и т.д.)
с одной стороны, и _____
(наименование организатора аукциона)
(далее – Поверенный) в лице _____,
(должность, фамилия, собственное имя,
_____ , действующего на основании
_____ , отчество (если таковое имеется)
_____, с другой стороны, заключили
(устава, положения, доверенности и т.д.)
настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с
Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже
объектов недвижимости, находящихся в собственности открытого акционерного
общества «Кузлитмаш», утвержденным протоколом заседания совета
директоров от _____ 20__ г. № _____ (далее – Положение), продать на
аукционе _____

(наименование недвижимого имущества)

(далее – недвижимое имущество) не позднее _____, а Доверитель
обязуется выдать Поверенному доверенность и представить всю необходимую
информацию о недвижимом имуществе.

1.2. Начальная цена недвижимого имущества составляет
_____ белорусских рублей (указать сумму цифрами и
прописью).

<*> Форма настоящего договора может изменяться и не должна противоречить действующему законодательству и
Положению к которому она прилагается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. представить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора достоверную информацию о недвижимом имуществе;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о недвижимом имуществе;

2.1.3. предоставить возможность ознакомления всем гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям Республики Беларусь, а также иностранным инвесторам (иностранным государствам, объединениям, международным организациям, иностранным юридическим лицам, иностранным гражданам, гражданам Республики Беларусь, имеющим постоянное место жительства за границей, и лицам без гражданства) с недвижимым имуществом;

2.1.4. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона, указанных в 37 Положения, не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований либо представить Поверенному в указанный срок информацию о невыполнении претендентом на покупку обязательств, перечисленных в пункте 34 Положения.

2.2. Поверенный обязуется:

2.2.1. организовать публикацию извещения о проведении аукциона в газете;

2.2.2. создать комиссию по проведению аукциона в порядке, установленном законодательством;

2.2.3. организовать и провести аукцион, а также оформить его результаты в соответствии с законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Доверитель несет ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о недвижимом имуществе.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

4.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

4.3. В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от

исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня.

4.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Доверитель

(подпись, печать)

Поверенный

(подпись, печать)

Приложение 3
к Положению о порядке организации
и проведению аукционов по продаже
объектов недвижимости, находящихся
в собственности открытого
акционерного общества «Кузлитмаш»

лица, подавшего заявление)

Регистрационный номер _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ <*>

на участие в торгах

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже объекта (объектов) недвижимости, находящегося (находящихся) в собственности открытого акционерного общества «Кузлитмаш» (далее – торги), опубликованным в _____

(наименование газеты, дата публикации)

и условиями их проведения, прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить _____

(наименование юридического лица)

к участию в торгах.

2. В случае победы на торгах согласны заключить договор купли-продажи предмета торгов в срок, определенный в извещении о проведении торгов.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего отказа от подписания протокола, от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, от подписания договора купли-продажи объекта внесенный нами задаток остается у продавца предмета торгов и продавцу предмета торгов нами уплачивается штраф в размере, при начальной цене предмета аукциона, составляющей:

менее 500 базовых величин, – 100 базовых величин;

более 500 базовых величин, – 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Наш уставный фонд составляет _____ тысяч рублей, в том числе доля государственной собственности _____

_____ тысяч рублей, или _____ процентов.

(сумма цифрами и прописью)

5. Текущий (расчетный) счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого участнику торгов задатка _____

Все необходимые документы согласно условиям участия в аукционе прилагаем.

(должность уполномоченного лица,
подпись, печать)

(инициалы, фамилия)

(реквизиты доверенности)

_____ 20____ г.

<*> Заполняется юридическим лицом.

Приложение 4
к Положению о порядке организации
и проведению аукционов по продаже
объектов недвижимости, находящихся
в собственности открытого
акционерного общества «Кузлитмаш»

(полное наименование организатора аукциона)
Регистрационный номер _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ <*>
на участие в торгах

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже объекта (объектов), находящегося (находящихся) в собственности открытого акционерного общества «Кузлитмаш» (далее – торги), опубликованным в

(наименование газеты, дата публикации)

и условиями их проведения, прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить меня к участию в торгах.

2. В случае победы на торгах согласен заключить договор купли-продажи предмета торгов в срок, определенный в извещении о проведении торгов.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от подписания протокола, от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, от подписания договора купли-продажи объекта внесенный мной задаток остается у продавца предмета торгов и продавцу предмета торгов мною уплачивается штраф в размере, при начальной цене предмета аукциона, составляющей:

менее 500 базовых величин, – 100 базовых величин;

более 500 базовых величин, – 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) заявителя

(для физического лица – данные

документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии) и номер,

дата выдачи, наименование государственного органа, выдавшего документ),

для индивидуального предпринимателя – также номер

<*> Заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

и дата свидетельства о государственной регистрации)

5. Текущий (расчетный) счет в банке, на который перечисляется возвращаемый участнику аукциона задаток _____

Все необходимые документы согласно условиям участия в аукционе прилагаю.

(подпись)

_____ 20____ г.

Приложение 5
к Положению о порядке организации
и проведению аукционов по продаже
объектов недвижимости, находящихся
в собственности открытого
акционерного общества «Кузлитмаш»

ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ <*>

о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов
г. _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Кузлитмаш» (далее – организатор
торгов), в лице _____,
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего на основании _____,
(устава, положения, доверенности, и т.д.)

и _____
(для физического лица – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии) и номер,

дата выдачи, наименование государственного органа, выдавшего документ);

для юридического лица – полное наименование, номер и дата свидетельства

о государственной регистрации; для индивидуального предпринимателя –

фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), номер и дата свидетельства о государственной регистрации)
(далее – участник), в лице _____
(должность, фамилия, инициалы представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица)
действующего на основании _____
(устава, положения, доверенности, и т.д.)

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права и обязанности сторон в
процессе подготовки и проведения торгов, которые состоятся _____
20__ г., а также дальнейшие отношения между сторонами в случае признания
участника победителем торгов (единственным претендентом на покупку) и

<*> Форма настоящего соглашения может изменяться, только путем внесения в соглашение дополнительных условий
не противоречащих ему. Вносимые в соглашение дополнения также не должны противоречить действующему
законодательству и Положению, к которому прилагается данная форма, а также нарушать существа содержащихся в ней
обязательств. Исключение условий из настоящей формы не допускается. Преобразование конструкций, содержащихся в
настоящей форме предложений, в результате которого изменяется существо обязательств предусмотренных настоящей
формой также недопустимо.

является для участника вместе с заявлением основанием для участия в торгах по продаже _____

(наименование предмета торгов, его адрес)

_____ (далее – объект).

2. Стороны констатируют, что организатор торгов ознакомил участника с условиями торгов (в том числе с ответственностью участника за невыполнение взятых обязательств) и предоставил участнику образцы всех документов, которые подписываются участником. Участник подтверждает, что условия продажи объекта, порядок проведения торгов, содержание представленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в торгах.

3. Участник внес задаток на расчетный счет организатора торгов, который составляет _____ рублей. В случае, если участник станет победителем торгов (единственным претендентом на покупку), задаток учитывается в счет оплаты объекта по договору купли-продажи. Если участник не станет победителем торгов (единственным претендентом на покупку), задаток возвращается ему в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

4. Обязанности организатора торгов:

4.1. предоставить участнику возможность осмотра объекта и (или) ознакомления с документами, подтверждающими сведения об объекте, содержащиеся в опубликованном извещении;

4.2. оформить и подписать протокол о результатах торгов (далее – протокол);

4.3. вернуть участнику внесенный им при подаче заявления задаток в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов, если участник не станет их победителем (единственным претендентом на покупку).

5. Обязанности участника в случае, если он станет победителем торгов (единственным претендентом на покупку):

5.1. подписать протокол;

5.2. перечислить в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов сумму возмещения затрат на их организацию и проведение в порядке, указанном в протоколе;

5.3. подписать договор купли-продажи объекта в срок, указанный в извещении.

6. В случае отказа участника от выполнения обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения сумма внесенного им задатка не возвращается и остается у организатора торгов, и организатору торгов уплачивается штраф в размере, при начальной цене предмета аукциона, составляющей:

менее 500 базовых величин, – 100 базовых величин;

более 500 базовых величин, – 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

7. Действие настоящего соглашения:

7.1. настоящее соглашение действует с момента его подписания до заключения договора купли-продажи объекта или возвращения участнику задатка;

7.2. споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

7.3. настоящее соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, один из которых передается организатору торгов, а второй – участнику.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

(подпись, печать)

Участник:

(фамилия, собственное имя, отчество

(если таковое имеется физического

лица, индивидуального предпринимателя,

сокращенное наименование юридического лица,

местонахождение, данные

документа, удостоверяющего личность,

или номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации)

(подпись, печать)

Приложение 6
к Положению о порядке организации
и проведению аукционов по продаже
объектов недвижимости, находящихся
в собственности открытого
акционерного общества «Кузлитмаш»

Примеренная форма журнала регистрации заявлений на участие в торгах

Дата и индекс заявления	Корреспондент	Присвоенный участнику торгов номер билета	Отметки об отзыве участником торгов заявления или о его неявке на торги
1	2	3	4